

Memoria de calidades

- **ESTRUCTURA:** PILARES Y VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO SEGÚN CÁLCULO DEL ARQUITECTO. TODOS LOS MATERIALES QUE COMPONEN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, EL HORMIGÓN Y EL ACERO SE SOMETEN A CONTROLES DE CALIDAD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE.
- **FACHADA PRINCIPAL:** FACHADA VENTILADA REALIZADA EN PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO EN DISTINTOS COLORES AISLADA CON LANA DE ROCA POR LA PARTE EXTERIOR.
- **CERRAMIENTOS EXTERIORES:** TABICÓN DE LADRILLO DE 12 CMS DE ESPESOR, AISLAMIENTO MEDIANTE PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXTRUIDO, CÁMARA DE AIRE Y TABIQUE INTERIOR DE 8 CMS DE ESPESOR.
- **TABICACIÓN INTERNA:** FORMADA POR TABIQUE DE PLADUR CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA. SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS MEDIANTE DOBLE TABIQUE 8 CM DE ESPESOR, AISLADO CON LANA DE ROCA.
- **CUBIERTA:** CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE AISLADA E IMPERMEABILIZADA
- **CARPINTERÍA EXTERIOR:** FABRICADA EN PERFIL DE PVC. TRIPLE CRISTAL Y DOBLE CÁMARA. EN FACHADA PRINCIPAL COLOR ACORDE CON LA FACHADA, EN FACHADA TRASERA COLOR BLANCO.
- **CARPINTERÍA INTERIOR:** PUERTA DE ENTRADA BLINDADA, EN MADERA DE ROBLE, PUERTAS DE PASO: EN LINEAS LISAS ACABADAS EN ROBLE O SIMILAR, CON HERRAJES Y MANILLAS DE 1ª CALIDAD. SUELOS DORMITORIOS, SALÓN Y PASILLO: EN TARIMA FLOTANTE SINTÉTICA ACABDO ROBLE.
- **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:** CALEFACCIÓN CENTRAL MEDIANTE AEROTERMIA POR SUELO RADIANTE CON TERMOSTATOS EN CADA ESTANCIA. AGUA CALIENTE SANITARIA CENTRAL MEDIANTE ACUMULADORES.
- **FONTANERÍA:** RED DE AGUA FRIA Y CALIENTE EN TUBERIA DE POLIETILENO RETICULADO O POLIPROPILENO AISLADO.
- **REVESTIMIENTOS:** PAREDES ENLUCIDAS EN YESO Y FALSO TECHO DE ESCAYOLA
- **PINTURA:** PLÁSTICA EN INTERIORES, BLANCA EN LOS TECHOS Y PARÁMETOS VERTICALES. ACABADO LISO
- **ALICATADOS EN COCINAS Y BAÑOS:** CON AZULEJOS FORMATO GRANDE DE 1ª CALIDAD, MARCA ROCA O SIMILAR.
- **SANITARIOS:** DE GAMA ALTA EN COLOR BLANCO, MARCA ROCA O SIMILAR.
- **GRIFERÍA:** MONOMANDO DE 1ª CALIDAD.
- **INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** SERIE SIMON O SIMILAR COLOR BLANCO CON PULSADORES GRANDES, CON TOMAS DE TELEVISIÓN EN TODOS LOS DORMITORIOS, SALÓN Y COCINA. VIDEO-PORTERO
- **ASCENSOR:** SCHINDLER O SIMILAR, CON CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS, CON MAQUINARIA INCORPORADA PARA PROPORCIONAR EL MÍNIMO RUIDO, EXENTO POR LO TANTO DE SALA DE MAQUINAS.
- **GARAJES:** FORMACIÓN DE SOLERAS ANTIPOLVO EN PLAZAS DE GARAJES, PUERTA DE ACCESO DESDE EL EXTERIOR AUTOMÁTICA CON APERTURA MAGNÉTICA Y RECEPTOR PARA MANDO A DISTANCIA.
- **BODEGAS EN GARAJES:** CON LUZ DESDE CADA VIVIENDA.
- **PORTAL:** DECORADO CON MATERIALES NOBLES ACORDE CON EL RESTO DEL EDIFICIO.
- **ESCALERAS Y RELLANOS:** EN MÁRMOL O GRANITO